Niederschrift über die außerordentliche Mitgliederversammlung des Golf- und Land-Club Köln e.V. vom 12. November 2023 im Clubhaus

Christof Kohns (nachstehend „Präsident“ genannt) eröffnet als Versammlungsleiter die außerordentliche Mitgliederversammlung gemäß §9 Abs. 9. um 16.30 Uhr, heißt die Erschienenen herzlich willkommen, betont seine Freude über die zahlreichen Teilnehmer und die aktive Teilnahme am Geschehen des Clubs. Besonders herzlich begrüßt werden die Ehrenmitglieder Dr. Hans Jochem Lüer und Rüdiger Laudien.

Gleichzeitig begrüßt der Präsident auch alle Angehörigen von Clubmitgliedern und diejenigen Mitglieder, die nicht stimmberechtigt sind, jedoch gleichfalls ihr aktives Interesse am Geschehen im Club bekunden. Dies gilt auch für alle erschienenen Mitarbeiter des Clubs, an ihrer Spitze der Clubmanager Achim Lehnstaedt und Frau Sahre.

Zu Beginn der Versammlung stellt der Präsident zunächst die ordnungsgemäße Einberufung fest. Die schriftliche Einladung unter Beifügung der vorgesehenen Tagesordnung ist unter dem Datum vom 09. Oktober 2023 erfolgt, also in Übereinstimmung mit der Satzung mehr als vier Wochen vor Ansetzung der Versammlung vom heutigen Tag.

Der öffentliche Aushang der Einladung mit Tagesordnung erfolgte am 08. Oktober 2023, also satzungsgerecht mehr als drei Wochen vor der Versammlung.

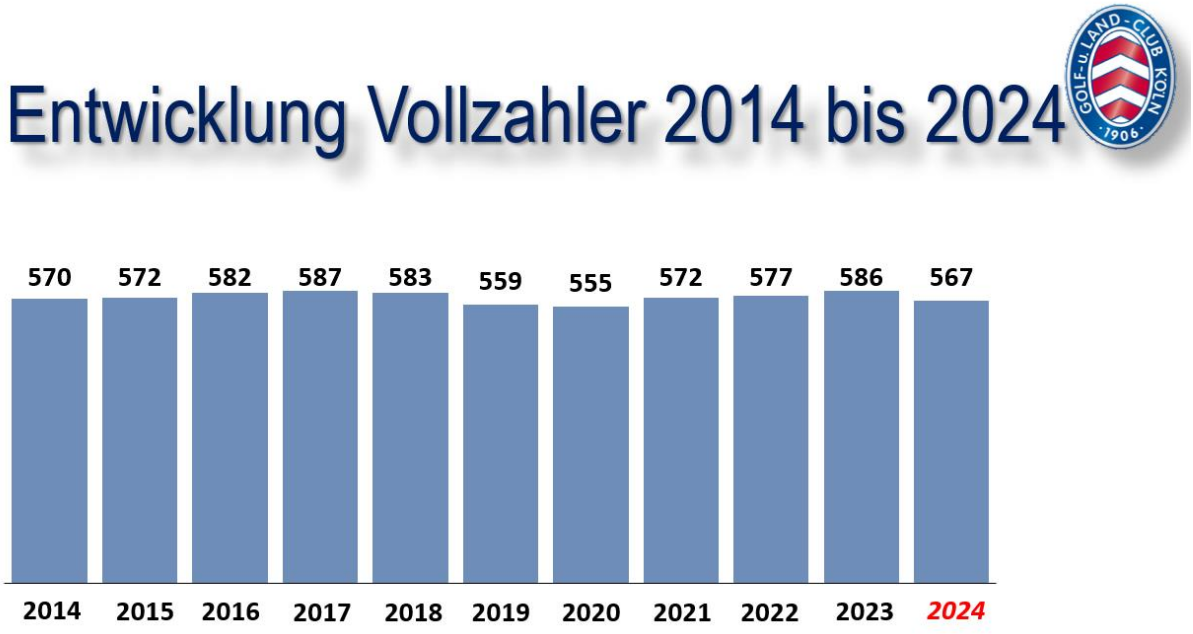
In Übereinstimmung mit § 9 Abs. 3 der Satzung stellt der Präsident fest, dass die außerordentliche Mitgliederversammlung form- und fristgerecht einberufen worden ist.

Ebenso stellt der Präsident fest, dass die Mitgliederversammlung beschlussfähig ist. Durch Einsicht in die Anwesenheitsliste ergibt sich, dass mehr als 80 stimmberechtigte Mitglieder an der Versammlung teilnehmen; sie ist mithin nach der Satzung des Clubs beschlussfähig.

Der Präsident kommt nunmehr zur Abhandlung der angekündigten Tagesordnung, da es auf Anfrage keine weiteren Anträge auf deren Änderung oder Ergänzung gibt.

TOP 1 Beitragserhöhung (1. Januar 2024)
Abstimmung zur Beitragserhöhung ab 1. Januar 2024

Der Präsident übergibt das Wort an den Schatzmeister Herrn Kunath (nachstehend „Schatzmeister“ genannt). Der Schatzmeister hat eine Präsentation zur Entwicklung des Clubs hinsichtlich Erträge, Kosten und Mitgliederentwicklung der letzten Jahre sowie eine vorläufige Planung für 2024 vorbereitet. Genaue Planzahlen für 2024 liegen erst Anfang 2024 vor. Auf seiner ersten Folie wird die Mitgliederentwicklung der Vollzahler von 2014 bis 2024 verdeutlicht. Entgegen der positiven Entwicklung, teilweise bedingt durch Corona, zeichnet sich für 2024 aufgrund der bereits vorliegenden Kündigungen und Statusänderungen sowie der geringen Anzahl von



Mitgliedschaftsanträgen ein deutlicher Mitgliederrückgang ab.
Mit der nächsten Folie macht der Schatzmeister auf die Altersstruktur des Clubs aufmerksam. Insgesamt sind 209 Vollzahler älter als 70 Jahre. 60 Vollzahler sind bereits älter als 80 Jahre. Dies verdeutlicht die Notwendigkeit einer kontinuierlichen Aufnahme von jährlich mehr als 20 Personen.

Aktuelle Altersstruktur

	Herren	Damen	Gesamt
70-75 Jahre	39	35	74
76-80 Jahre	40	35	75
80-85 Jahre	33	18	51
86-	8	1	9
Gesamtzahl	**120**	**89**	**209**

In den nächsten Folien werden die Einnahmen und Ausgaben von 2022 mit den bisher vorliegenden Zahlen aus 2023 verglichen sowie Planzahlen für 2024 vorgestellt. Die Einnahmensituation hat sich gegenüber dem Vorjahr um ca. € 50T verringert. Dies liegt an geringeren Beitrags- Greenfee- und Platzmieteneinnahmen. Die Planung für 2024 ohne eine Beitragserhöhung sieht weitere Einbußen bei den Mitgliedsbeiträgen vor und endet beim Ergebnis um ca. € 40T. unter der geplanten Hochrechnung für 2023.

Einnahmen

	IST 2022	BUDGET 2023	HOCHRECHNUNG 2023	Planung 2024 ohne Erhöhung
Beiträge	1.525.000 €	1.500.000 €	1.507.000 €	1.450.000 €
Greenfee	131.000 €	100.000 €	120.000 €	120.000 €
Sonstiges	272.000 €	230.000 €	245.000 €	260.000 €
Gesamt	**1.928.000 €**	**1.830.000 €**	**1.872.000 €**	**1.830.000 €**

Bei den Ausgaben wird im Spielbetrieb laut Hochrechnung der Betrag von 2022

erreicht werden. Die Planung für 2024 ist hier ähnlich. Im Bereich Clubhaus steigen die Kosten speziell für Personal um ca. € 50T zum Budget 2023. In der Hochrechnung für 2023 sind die Personalkosten erfreulicherweise mit ca. € 30T deutlich unter der Planung geblieben, da externes Personal zu Veranstaltungen weniger als geplant angefordert wurde. Mit dem neuen Pächter wurde eine noch höhere Unterstützung vereinbart, um die Gastronomie auch personell besser zu besetzen. Es ist dem Vorstand wichtig, den Mitgliedern ausreichend qualifiziertes Personal zur Verfügung zu stellen, daher ist der Zuschuss an eine Anzahl festangestellter Personen gebunden.

Ausgaben

	IST 2022	BUDGET 2023	HOCHRECHNUNG 2023	PLANUNG 2024
Spielbetrieb	**318.000 €**	**310.000 €**	**320.000 €**	**310.000 €**
Clubhaus	**197.000 €**	**256.000 €**	**235.000 €**	**315.000 €**
Personal	44.000 €	105.000 €	70.000 €	150.000 €
Sonstiges	153.000 €	151.000 €	165.000 €	165.000 €

Die Ausgaben der Platzpflege liegen laut Hochrechnung für 2023 unter dem Budget aber deutlich über dem Vorjahr. Die gestiegenen Kosten speziell für Betriebsstoffe, Dünger, Sand, Ersatzteile sowie die tariflich gebundenen Anpassungen bei den Personalkosten beeinflussen die Planung auch für 2024 negativ.
Die Kosten im Sekretariat entsprechen ziemlich dem Budget und werden sich in der Planung für 2024 nur geringfügig verändern. Gleiches gilt für sonstige Ausgaben.

Ausgaben

	IST 2022	BUDGET 2023	HOCHRECHNUNG 2023	PLANUNG 2024
Platz	**853.000 €**	**986.000 €**	**960.000 €**	**980.000 €**
Personal	610.000 €	630.000 €	630.000 €	680.000 €
Sonstiges	243.000 €	356.000 €	330.000 €	300.000 €
Sekretariat	**240.000 €**	**267.000 €**	**260.000 €**	**275.000 €**
Sonstiges	**47.000 €**	**60.000 €**	**50.000 €**	**60.000 €**

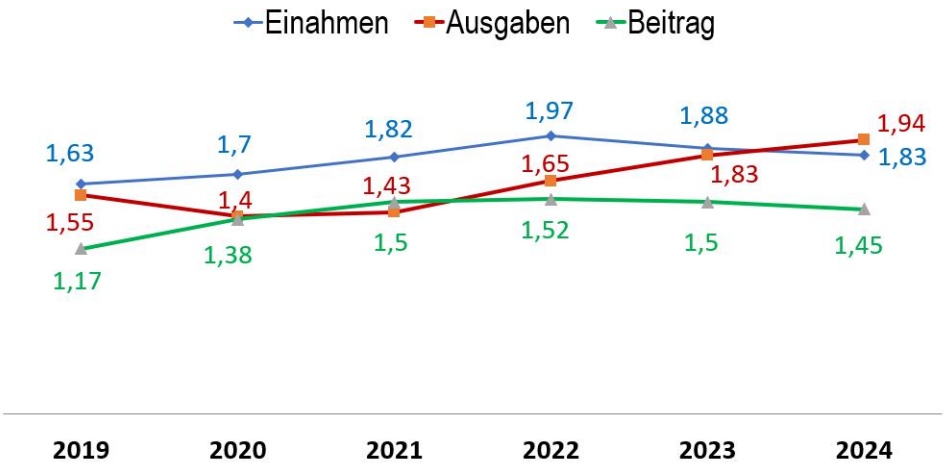
Die Einnahmen und Ausgaben des laufenden Haushalts ergeben somit laut Hochrechnung einen Überschuss von ca. € 47T entgegen des budgetierten Fehlbetrags von € 50T. Die Planung für 2024 ohne Beitragserhöhung weist einen Fehlbetrag von € 110T auf.

Ergebnis laufender Haushalt

	IST 2022	BUDGET 2023	HOCHRECHNUNG 2023	Planung 2024 ohne Erhöhung
Einnahmen	1.928.000 €	1.830.000 €	1.872.000 €	1.830.000 €
Ausgaben	1.655.000 €	1.880.000 €	1.825.000 €	1.940.000 €
Ergebnis	273.000 €	- 50.000 €	47.000 €	- 110.000 €

Mit der nächsten Grafik verdeutlicht der Schatzmeister die Entwicklung der Kosten im Verhältnis zu den Einnahmen. Er weist daraufhin, dass die Differenz zwischen den reinen Beitragseinnahmen und den Ausgaben zunimmt.

Ergebnisentwicklung



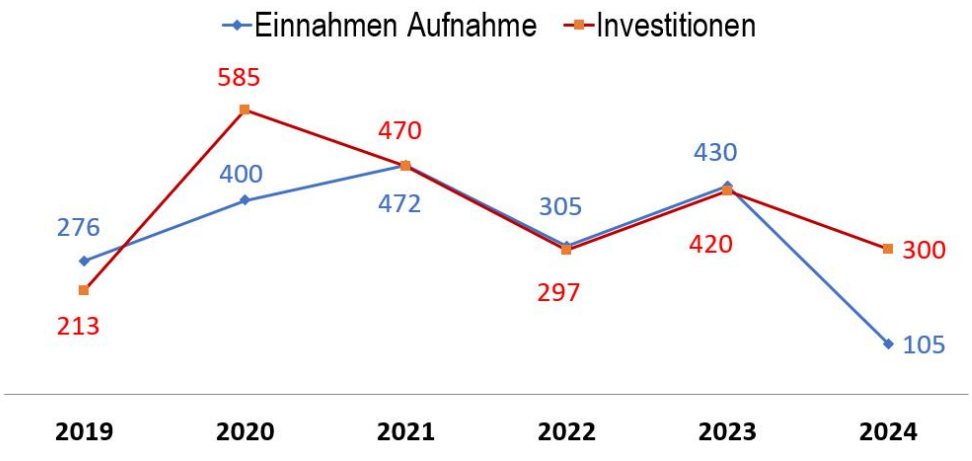
Bei den Investitionen sind die Ausgaben planmäßig verlaufen. Ohne Caddyhaus werden in 2023 ca. € 420T u. a. für Maschinen, Brunnenbau und Anschaffungen im Clubhaus ausgegeben. Die kalkulierten Einnahmen von € 430T durch Aufnahmegebühren und einer Beteiligung der Gaffelbrauerei über € 30T zur Neugestaltung des Clubhauses sind erreicht worden. Durch die geringe Anzahl anstehender Neuaufnahmen für 2024 und bereits geplanten Investitionen weist die aktuelle Planung einen Fehlbetrag von ca. € 200T aus.

Investitionen

	IST 2022	BUDGET 2023	HOCHRECHNUNG 2023	PLANUNG 2024
Eintrittsgelder Sponsoren	304.000 €	430.000 €	430.000 €	105.000 €
Investitionen ohne Caddyhaus	297.000 €	397.000 €	420.000 €	300.000 €
Ergebnis	7.000 €	33.000 €	10.000 €	- 195.000 €

Die nächste Folie verdeutlicht die Einnahmen- und Ausgabensituation des Investitionshaushalts der letzten Jahre. Die Zurückhaltung bei den Aufnahmeanträgen für 2024 und den dadurch fehlenden Aufnahmegebühren wird hier sehr deutlich.

Investitionen



Mit einem Beitragsvergleich zu anderen Clubs der Region verdeutlicht der Schatzmeister, dass in den meisten Clubs bereits eine Erhöhung der Beiträge stattfand und das sich die angestrebte Beitragshöhe im Rahmen bewegt. Mit einem Beitrag von € 3900,- liegt hier der Lärchenhof, der häufig für andere Vergleiche hergezogen wird, weit vorne.

Beitragsvergleich mit anderen Clubs

Club	Erhöhung	Beitrag neu
Kölner GC	Ja	2.508,-
Am Alten Fließ	Ja	3.120,-
Burg Konradsheim	geplant	(2.119,- bisher)
Clostermannshof	Ja	2.225,-
Velderhof	Ja	2.480,-
Lärchenhof	Ja	3.900,-
Golf- und Land-Club Köln	?	2.500,-

Abschließend zeigt der Schatzmeister die geplanten neuen Beiträge der einzelnen Gruppierungen. Die Anpassungen wurden bei der Jugend, Mannschaft und Studenten, angelehnt an die Erhöhung für Vollmitglieder, prozentual vorgenommen.

Beiträge ab 2024

Mitgliedschaft	Aktiv	Inaktiv	Auswärtig
Einzel	€ 2.500,-	€ 570,-	€ 640,-
Ehepartner	€ 2.220,-	€ 420,-	€ 500,-
Mitglieder auf Zeit	€ 3.800,-	--	--
Jugend bis 12 Jahre	€ 100,-	--	--
Jugend ab 13 bis 18 Jahre	€ 240,-	--	--
Student 19 bis 21 Jahre	€ 370,-	--	--
Student 22 bis 27 Jahre	€ 620,-	--	€ 340,-
Clubmannschaft 22 bis 27 Jahre	€ 620,-	--	--
Clubmannschaft 28 bis 40 Jahre	€ 870,-	--	--

Die im Anschluss an seiner Präsentation gestellten Fragen wurden alle vom Vorstand abschließend beantwortet.

Herr Dr. Giesecke erklärt den Anwesenden vor der geheimen Abstimmung das Procedere.

Über die Beibehaltung des Beschlusses aus der ordentlichen Mitgliederversammlung vom 02. April 2023 zur Beitragserhöhung ab dem 01. Januar 2024 wurde wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja 106 Nein 90 Enthaltungen 6

TOP 2 Verschiedenes

Es werden keine weiteren Fragen gestellt. Für den Vorstand bedankt sich der Präsident bei allen Anwesenden für ihre Mitwirkung an dieser außerordentlichen Mitgliederversammlung, die er um 19.00 Uhr schließt.

Die nächste ordentliche Mitgliederversammlung findet am Sonntag, 17. März 2024 um 16.00 Uhr im Clubhaus statt.

Refrath, 29. November 2023

Christof Kohns
(Versammlungsleiter)

Dr. Ines Freifrau von Ketelhodt
(Vorstand)